



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



OG1  
OG11

## ALLEGATO G.4

### PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) E PIANO NAZIONALE COMPLEMENTARE (PNC)

#### MISSIONE M6 – SALUTE

##### COMPONENTE C1 – Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale (FONDI PNRR)

- M6C1 1.1 *"Case della Comunità e presa in carico della persona"*  
**Target:** n. 1.350 Case della Comunità entro il 30 giugno 2026
- M6C1 1.2.2 *"Implementazione delle Centrali operative territoriali (COT)"*  
**Target:** n. 600 COT entro il 30 giugno 2024
- M6C1 1.3 *"Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)"*  
**Target:** n. 400 Ospedali di Comunità entro il 30 giugno 2026

##### COMPONENTE C2 – Innovazione, ricerca e digitalizzazione del Servizio Sanitario Nazionale (FONDI PNRR E PNC)

- M6C2 1.2 *"Verso un ospedale sicuro e sostenibile"*  
**Target PNRR:** n. 109 interventi antisismici o di miglioramento strutturale delle strutture ospedaliere per allinearle alle norme antisismiche entro il 30 giugno 2026  
**Target PNC:** ulteriori n. 220 interventi entro il 30 giugno 2026

## ATTO AGGIUNTIVO

AL CONTRATTO SPECIFICO Rep. n.2185 DEL 6.7.2023 come integrato dall' ADDENDUM N. 1 del 13-17.6.2024

AVENTE AD OGGETTO L'APPALTO INTEGRATO AFFIDATO MEDIANTE ORDINE DI ATTIVAZIONE NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG1 – OG11) E SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (E.10 — S.03 – IA.02 – IA.04) PER LA NUOVA EDIFICAZIONE, RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICI PUBBLICI QUALI CASE DELLA COMUNITÀ, OSPEDALI DELLE COMUNITÀ, CENTRALI OPERATIVE TERRITORIALI E OSPEDALI SICURI

LOTTO GEOGRAFICO 10 PUGLIA 1

CLUSTER ASSEGNATO 14

SUB LOTTO PRESTAZIONALE 4 – APPALTO INTEGRATO  
CENTRALE OPERATIVA TERRITORIALE DI MARGHERITA DI SAVOIA

C.I.G. 9904329ED6 CUP C35F22000700006

La Dottoressa Tiziana DI MATTEO nata ad [REDACTED], residente in Bisceglie (BT), via [REDACTED] in qualità di Direttore Generale dell'Amministrazione ASL BT, con sede in Andria (BT), via Fornaci n.201 Codice fiscale 90062670725 e Partita IVA 06391740724, che dichiara di intervenire al presente atto ai soli fini della stipula (in seguito, "Soggetto Attuatore Esterno")



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



E

il Sig. Angelo CONTESSA nato a [REDACTED] residente in Mesagne (BR), [REDACTED], in qualità di Legale Rappresentante e Amministratore Unico del CONSORZIO STABILE BUILD S.C. A R.L. con sede legale in Roma via Sistina n. 121, Codice fiscale e Partita IVA [03661100242], capitale sociale € 51.200,00, numero di iscrizione 1537773 nel Registro delle Imprese di ROMA, che agisce quale impresa appaltatrice in forma singola, la quale ha indicato in sede di gara come consorziate esecutrici dei lavori le imprese LFM S.P.A. (Consoziata) e CEA CONSTRUCTION S.R.L. (Consoziata) e come progettisti Gabriella Innocenti (Progettista) e DODI MOSS S.R.L. (Progettista)

#### **PREMESSO che**

- con deliberazione della Direttrice generale n.1170 del 30.6.2023 sono stati approvati i Progetti di Fattibilità Tecnica ed Economica relativi ai gli interventi di implementazione delle Centrali Operative Territoriali, finanziati nell'ambito del PNRR Missione 6 C1;
- con la stessa deliberazione sono stati recepiti gli esiti della gara di Invitalia spa di cui al provvedimento di aggiudicazione AQ1 n. 0326899 del 10/11/2022 nell'ambito del Lotto Geografico n. 10 Puglia e del Sub Lotto Prestazionale 4 Appalto integrato per la realizzazione degli interventi di implementazione delle Centrali operative territoriali tra cui quella di Margherita di Savoia, aggiudicati al CONSORZIO STABILE BUILD S.C. A R.L. con ribasso del 15%, e sono stati recepiti gli ODA e i contratti specifici per i lavori in appalto integrato delle COT;
- l'aggiudicataria CONSORZIO STABILE BUILD S.C. A R.L. ha indicato in sede di gara come consorziate esecutrici dei lavori le imprese LFM S.P.A. (Consoziata) e CEA CONSTRUCTION S.R.L. (Consoziata) e come progettisti Gabriella Innocenti (Progettista) e DODI MOSS S.R.L. (Progettista);
- con il 6.7.2023 è stato sottoscritto il contratto rep. n.2185 relativo ai lavori per la realizzazione della Centrale operativa territoriale di Margherita di Savoia per l'importo complessivo di € 120.895,93;
- i lavori per la realizzazione della Centrale Operativa territoriale di Margherita di Savoia sono stati consegnati il 7.2.2024, previa approvazione del progetto esecutivo e presa d'atto del quadro economico;
- che con deliberazione della Direttrice generale n.642 del 9.4.2024 è stato autorizzato il sub appalto in favore della ditta Bernini Group s.r.l.s.;
- a seguito dell'approvazione del Progetto Esecutivo con addendum n.1 al contratto rep. n.2185 del 6.7.2023 è stato rideterminato l'intero importo contrattuale del contratto specifico dei lavori in appalto Integrato da € 120.895,93 ad € 151.193,11 oltre Iva e cassa;

#### **DATO ATTO che**

- durante l'esecuzione dei lavori è sorta la necessità da parte dell'appaltatore di eseguire una serie di interventi per risolvere situazioni impreviste e imprevedibili all'atto della progettazione e adottare alcuni accorgimenti utili al miglioramento dell'opera che non alterano la natura generale del contratto;
- con nota prot. n.32106 del 12.4.2024 il Direttore dei lavori ing. Giuseppe De Venuto ha rappresentato al RUP che *"considerata la tipologia dei terreni (depositi sabbiosi e limosi) che potrebbero dare luogo, in condizioni di saturazione, a fenomeni di liquefazione, si ritiene opportuno redigere una variante al sistema di fondazione per garantire maggiore sicurezza nei confronti di tale fenomeno, introducendo la realizzazione di pali della profondità di circa 15 m al di sotto di ciascun pilastro"*;
- con la medesima nota ha attestato la non imputabilità delle modifiche alla stazione appaltante, la sua non prevedibilità al momento della redazione del progetto o della consegna dei lavori e quindi ha chiesto al RUP l'autorizzazione alla redazione di una perizia di variante;



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



- con nota prot. n.33999 del 19.4.2024 il RUP ha autorizzato la redazione della perizia di variante secondo quanto convenuto tra le parti;
- il Direttore dei lavori ing. Giuseppe De Venuto, con nota acquisita al prot. n.51707 del 24.6.2024 ha trasmesso la predetta perizia di variante recante un importo totale di quadro economico di € 260.219,49 e un incremento dell'importo lavori in variante per € 34.828,10 al netto del ribasso d'asta del 15%;
- la suddetta variante soddisfa le condizioni previste dall'art.106, co.1 lett. c) del d.lgs. 50/2016 comportando una maggiore spesa rispetto al contratto originario di € 34.828,10, al netto del ribasso d'asta del 15%, in quanto contenuta nel 23,04%, dell'importo contrattuale, con elevazione dello stesso da € 151.193,11 a € 186.021,21 oltre Iva;

#### **DATO ATTO ALTRESÌ che**

- in data 30.7.2024, previa verifica ad opera dei tecnici interni alla stazione appaltante, è stato validato il progetto di variante della Centrale Operativa Territoriale di Margherita di Savoia;
- in data 17.6.2024 è stato sottoscritto il verbale di concordamento dei nuovi prezzi tra la direzione lavori e l'appaltatore;
- che con deliberazione della Direttrice generale n...1362 dell'8.8.2024 è stata approvata la perizia di variante compreso lo schema di atto aggiuntivo;
- che i lavori in variante non alterano le condizioni del contratto principale, né la sostanza del progetto, né producono alcun pregiudizio economico all'Appaltatore;
- che i prezzi applicati sono quelli presenti nel contratto principale per le lavorazioni già previste oltre i nuovi prezzi di cui al verbale di concordamento nuovi prezzi;
- le parti confermano e ratificano la narrativa che precede, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e

**convengono quando segue**

#### **Art.1) Oggetto**

il Sig. Angelo CONTESSA [REDACTED] residente in Mesagne (BR), [REDACTED], in qualità di Legale Rappresentante e Amministratore Unico del CONSORZIO STABILE BUILD S.C. A R.L. con sede legale in Roma via Sistina n. 121, Codice fiscale e Partita IVA [03661100242], capitale sociale € 51.200,00, numero di iscrizione 1537773 nel Registro delle Imprese di ROMA, che agisce quale impresa appaltatrice in forma singola, la quale ha indicato in sede di gara come consorziate esecutrici dei lavori le imprese LFM S.P.A. (Consoziata) e CEA CONSTRUCTION S.R.L. (Consoziata) con il presente atto si obbliga ad eseguire senza eccezione alcuna i maggiori e diversi lavori previsti in variante, secondo il progetto esecutivo verificato e validato e gli elaborati di seguito elencati che, anche se non allegati materialmente al presente atto aggiuntivo, ne costituiscono parte integrante e che l'appaltatore dichiara di ben conoscere:

• RV - Relazione di Variante;
• CMV - Computo metrico estimativo;
• QR - Quadro di Raffronto;
• QE - Quadro Economico;
• SAS - Schema atto di sottomissione - Verbale di concordamento dei nuovi prezzi;



• STR.D01 - Relazione Geologica;
• STR.D02 - Relazione Generale Strutturale;
• STR.D03 - Relazione di Calcolo Strutturale;
• STR.D04 - Tabulati di Calcolo Strutturale;
• STR.D05 - Relazione sui Materiali per le Strutture;
• STR.D06 - Piano di Manutenzione delle Strutture;
• STR.D07 - Relazione Geotecnica e sulle Fondazioni;
• STR.D08 - Relazione Verifica Solai;
• STR.D09 - Relazione sulla Modellazione Sismica di Base;
• STR.D10 - Verifica e Validazione Codice di Calcolo
• STR.G01 – Carpenteria Fondazioni;
• STR.G02 – Carpenteria Platea;
• STR.G03 – Carpenteria Pilastrì;
• STR.G04 – Carpenteria Solaio;

## Art.2) Condizioni contrattuali

In ordine alle condizioni contrattuali si richiamano quelle stabilite e convenute nel contratto di appalto integrato rep. n. n.2185 DEL 6.7.2023 come integrato dall' ADDENDUM N. 1 del 13-17.6.2024.

L'importo complessivo del contratto pertanto subisce una variazione da € 151.193,11 (di cui € 140.409,04 per lavori, € 4.056,19 per oneri della sicurezza ed € 6.727,88 per progettazione esecutiva) ad € 186.021,21 (di cui € 175.237,14 per lavori, € 4.056,19 per oneri della sicurezza ed € 6.727,88 per progettazione esecutiva) al netto del ribasso del 15% offerto in sede di gara dal Consorzio aggiudicatario;

## Art.3) Termini

Il termine contrattuale per la consegna delle opere viene prorogato al 10.9.2024 data ultima per l'ultimazione delle opere a seguito di accettazione dell'ulteriore tempo richiesto dal Direttore dei lavori per l'ultimazione;

## Art.4) Garanzia definitiva

L'importo della garanzia definitiva costituita mediante polizza fideiussoria n.150005589 del 29.6.2023, emessa da ONIX Asigurari S.A., è stato adeguato in favore del soggetto attuatore ASL BT in misura pari al 10% dell'importo del contratto specifico che con il presente atto ammonta ad € 186.021,21 così come l'importo della polizza CAR n.203246213 del 29.6.2023 emessa da Nobis Compagnia di Assicurazioni s.p.a. è stata adeguata all'importo dei lavori di € 175.237,14 in favore del soggetto attuatore esterno ASL BT;

**Art.5)** Restano invariate tutte le altre condizioni contrattuali, clausole o articoli non modificati specificatamente con il presente atto.

**LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO.**

Barletta, 8 agosto 2024

### L'Appaltatore

CONSORZIO STABILE BUILD S.C. A R.L.

Il legale rappresentante  
sig. Angelo CONTESSA

### Il Soggetto Attuatore Esterno

ASL BT  
la Direttrice generale  
dott.ssa Tiziana Dimatteo